

**Chotěbořské bytové družstvo, identifikační číslo 259 41 801, se sídlem MÚ
Chotěboř, ul. Trčků z Lípy 69, Chotěboř, PSČ 583 01,**

navrhuje, aby členská schůze rozhodla o změně stanov družstva takto:

1. Článek 1. odst. 2) se zcela nahrazuje tímto novým zněním: „Sídlo: Březová 1727, 583 01 Chotěboř.“
2. Z článku 6. odst. 1) se bez náhrady vypouští část první věty, která zní: „po předchozím souhlasu města Chotěboř“, tato věta tedy bude znít: „Členství vzniká dnem, kdy představenstvo družstva rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky.“
3. Článek 12. odst. 1) se zcela nahrazuje tímto novým zněním:

„Členství v družstvu zaniká

 - a) dohodou,
 - b) vystoupením člena,
 - c) vyloučením člena,
 - d) převodem družstevního podílu,
 - e) přechodem družstevního podílu,
 - f) smrtí člena družstva,
 - g) okamžikem, kdy nastávají účinky prohlášení konkursu na majetek člena,
 - h) okamžikem, kdy nastávají účinky schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty nebo plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty člena, jestliže v rozhodnutí o schválení oddlužení insolvenční soud uložil členu vydat družstevní podíl, který slouží jako jeho bydlení, insolvenčnímu správci ke zpeněžení, anebo okamžikem, kdy o zpeněžení družstevního podílu požádal zajištěný věřitel,
 - i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, není-li družstevní podíl převoditelný, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením družstevního podílu, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, právní mocí rozhodnutí, kterým bylo řízení o zastavení exekuce zastaveno, nebo kterým byl návrh na zastavení exekuce odmítnut nebo zamítnut.“
4. Článek 25. odst. 3) se zcela nahrazuje tímto novým zněním: „Svolavatel členské schůze nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na informační desce družstva a současně ji zašle členům na adresu, která může být též elektronická (emailová), uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenou. Pozvánka musí být na informační desce uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.“

5. Do článku 25. se doplňuje nový odstavec 5), který bude znít: Pro změnu úpravy náležitostí stanov, kterými se mění podmínky, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, a podrobnější úprava práv a povinností člena bytového družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena bytového družstva spojených s užíváním družstevního bytu, se vyžaduje souhlas tří čtvrtin všech členů družstva a souhlas těch členů družstva, kterým se při plnění podmínek pro vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu mají změnit tyto podmínky.“
6. Článek 28. odst. 3) se zcela nahrazuje tímto novým zněním: „Schválené usnesení členské schůze družstvo zveřejní na informační desce družstva zřízené ve svém sídle do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne jeho přijetí.“
7. Do článku 28. se doplňuje nový odstavec 4), který bude znít: „Členská schůze po celou dobu existence bytového družstva uchovává zápisy z jednání členské schůze i s přílohami. Rozhoduje-li členská schůze mimo zasedání v písemné formě, uchovává bytové družstvo i všechny dokumenty související s takovým rozhodováním.“
8. Do článku 31. se doplňuje nový odstavec 6), který bude znít: „Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů anebo úhradu ztráty. Účetní závěrku zpřístupní představenstvo alespoň 15 dnů přede dnem konání členské schůze v sídle družstva nebo v jiném místě určeném v pozvánce na členskou schůzi družstva.“
9. Do článku 31. se doplňuje nový odstavec 6), který bude znít: „Zákaz konkurence člena představenstva ve smyslu § 710 ZOK se vylučuje.“
10. Z článku 32. odst. 3) se bez náhrady vypouští druhá věta, která zní: „Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná.“
11. Do článku 35. se doplňuje nový odstavec 4), který bude znít: „Zákaz konkurence člena kontrolní komise ve smyslu § 722 odst. 1 ZOK se vylučuje.“
12. Z článku 42. odst. 1) se vypouští druhá a třetí věta a nahrazuje se tímto novým zněním: „Nejvýše 33 % (slovy: třicet tři procent) zisku a jiných vlastních zdrojů se rozdělí podle § 34 odst. 2 ZOK mezi členy bytového družstva, a to jsou-li splněny podmínky v § 40 ZOK, neohrozí-li uspokojování bytových potřeb svých členů a vytvoří-li fond ze zisku ve výši nejméně 30 % (slovy: třicet procent) základního kapitálu, který nelze rozdělit mezi členy.“

13. Do článku 47. se doplňuje nový odstavec 5), který bude znít: „Likvidátor zajistí uchování dokumentů uvedených v § 205 odst. 1 OZ po dobu 10 (slovy: deset) let od zániku bytové družstva.“

14. Zcela a bez náhrady se vypouští celý článek 50.